

## Kussengevecht Huurvoorwaarden 2022 Vakantiewoning van Kussengevecht

### De verhuur

De woning wordt verhuurd voor de vooraf afgesproken periode, doch minimaal voor 2 nachten en maximaal voor 14 dagen.

### Informatie

Onze informatie op de website komt overeen met de werkelijkheid. Deze informatie en alle losbladige informatie over de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen verstrekken wij te goeder trouw. Wij behouden ons het recht voor hierin een verandering aanbrengen tussen het moment van reservering en de aanvang van uw huurperiode. Alle informatie betreffende toerisme en (sportieve) activiteiten verstrekken wij via derden en valt buiten onze verantwoordelijkheid.

### Huurders

De persoon die de boeking maakt moet persoonlijk inchecken en gedurende het gehele verblijf zelf aanwezig. Boeking voor collega's, sportclubs e.d. zijn alleen mogelijk na overleg vooraf en voor een groep van maximaal 4 personen.

Reserveringen en boekingen voor/door groepen of gezelschappen van personen onder de 22 jaar zijn niet toegestaan. De begeleider moet minimaal 28 jaar zijn. Wordt hier niet aan voldaan dan behouden wij het recht voor om de overeenkomst per direct te beëindigen. Bij constatering aan het eind van de huurperiode houden wij het recht voor om de borg in te houden.

Baby's en kinderen tellen mee als personen. Babybedje en kinderstoel zijn aanwezig.

### Huurprijs/ parkeerkosten

De huurprijs per nacht is op onze site aangegeven. De aangegeven prijs is inclusief BTW en toeristenbelasting. In het vakantiepark Kijkduin kan men gratis parkeren. Bij de woningen aan de Valkenboskade moet men betalen voor het parkeren. Er is voor slechts één auto een parkeervergunning beschikbaar voor 5,00 per nacht.

### Annuleren

Als u een boeking moet annuleren, moet u dit via de mail aan ons doorgeven. Bij annulering berekenen wij de volgende kosten:

bij annulering binnen 24 uur na onze boekingsbevestiging:	geen kosten;
bij annulering na 24 uur na onze boekingsbevestiging:	10% van de prijs
bij annulering minder dan 8 weken voor de aankomstdatum:	75% van de prijs
bij annulering minder dan 4 weken voor de aankomstdatum:	90% van de prijs
bij annulering minder dan 1 week voor de aankomstdatum, bij latere aankomst of bij voortijdig vertrek:	100% van de prijs

## **Controle bij aankomst**

Wij doen ons best de recreatiewoning geheel voor u in orde te maken. Toch raden wij u aan de recreatiewoning en de inventarislijst bij aankomst te controleren. Is er schade of iets niet aanwezig, bel dit dan dezelfde dag nog aan ons door. Wij kunnen dan voorkomen dat u hiervoor aansprakelijk gesteld wordt. Komen er achteraf klachten, meldingen van schades of vermissingen binnen, dan kunnen wij dit niet meer op waarheid beoordelen en kunt u alsnog aansprakelijk gesteld worden.

## **Onderhoud aan en controle van de woning**

Het is mogelijk dat wij langskomen voor onderhoud of controle. Wij zullen dit zoveel mogelijk in overleg met u doen.

## **Vertrek**

Na afloop van de huurperiode dient u voor 10.30 uur uit te checken en de sleutels in te leveren, wij maken daarvoor met u een afspraak. De eindcontrole doen wij samen met u voor vertrek.

Schoonmaak

We verwachten dat u het huis netjes en opgeruimd achterlaat. Dat wil zeggen: de vaat schoon en netjes in de kast, de keuken vrij van etensresten, de vaatwasser leeg en schoon, de koelkast leeg en schoon, afval afgevoerd naar de gemeentelijke afvalcontainer en de vloeren geveegd. De recreatiewoning wordt na de verhuur verplicht schoongemaakt. De kosten voor 2,5 uur schoonmaak zijn in de prijs inbegrepen, meerwerk wordt berekend.

## **Schade of vermissing**

We gaan er van uit dat u zorgvuldig met het gehuurde om zult gaan. In de woning is er een checklist van de aanwezige spullen. Mocht er onverhoopt schades/vermissingen zijn, die door u, of uw gezelschap veroorzaakt zijn, dan vragen wij u dat aan te geven, zodat wij het voorwerp en/of de schade tijdig kunnen vervangen/repareren. De eventuele kosten verrekenen wij met uw borgsom.

## **Overlast**

Wanneer u overlast veroorzaakt, wordt u hierop aangesproken. U bent verplicht de aanwijzingen van de beheerder op te volgen. De beheerder van de vakantiewoning kan u bij aanhoudende ernstige overlast verdere toegang tot de woning ontzeggen. Wordt u uit de woning gestuurd, dan volgt er nooit een teruggave van de huur.

## **Huisdieren**

Huisdieren zijn **niet** toegestaan. Wordt hier niet aan voldaan dan behouden wij het recht voor om de overeenkomst per direct te beëindigen. Bij constatering aan het eind van de huurperiode houden wij het recht voor om de borg in te houden.

## **Roken**

Roken is verboden in de recreatiewoning. Wordt hier niet aan voldaan dan behouden wij het recht voor om de overeenkomst per direct te beëindigen. Bij constatering aan het eind van de huurperiode houden wij het recht voor om de borg in te houden.

## **Aantal personen**

In onze woning verblijft u met het vooraf overeengekomen aantal personen. De samenstelling van het reisgezelschap wordt gedurende het verblijf niet gewijzigd. Het is niet toegestaan om logees of extra gasten voor feesten/diners te ontvangen.

Wordt hieraan niet voldaan, dan behouden wij het recht voor om de overeenkomst per direct te beëindigen. Bij constatering aan het eind van de huurperiode houden wij het recht voor om de borg in te houden.

## **Onvoorzien**

Wij kunnen niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van uw verblijf, als dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen of calamiteiten.

Ook kunnen wij niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door (het werk van) derden, zoals burens, gemeente, provincie of overheid. Ook wijzen wij elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, of voor kosten voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis ten gevolge van vertraging.

## **Borg**

Wij vragen u een terugvorderbare waarborgsom van €200,00 te betalen, ongeacht de duur van uw verblijf. Overtreding van onze huisregels, beschadiging of vermissing van het gehuurde zal met deze waarborgsom verrekend worden. Als de eventuele schade hoger is dan de borgsom, dient u deze kosten alsnog aan ons te betalen. De waarborgsom wordt uiterlijk veertien dagen na vertrek aan u terugbetaald mits het appartement naar behoren is achtergelaten.

## **Acceptatie van de voorwaarden**

Met het maken van een definitieve boeking accepteert u onze boekingsvoorwaarden.

Kussengevecht  
Valkenboskade  
Den Haag  
tel. + 31 (0)70 88 90 928  
KVK: Den Haag 27323017