

Kussengevecht Huurvoorwaarden 2019 Vakantiewoning van Kussengevecht

De verhuur

De woning wordt verhuurd voor de vooraf afgesproken periode, doch minimaal voor 2 nachten en maximaal voor 14 dagen. De huurder huurt de woning voor eigen gebruik.

Informatie

Onze informatie op de website komt overeen met de werkelijkheid. Deze informatie en alle losbladige informatie over de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen verstrekken wij te goeder trouw. Wij behouden ons het recht voor hierin een verandering aanbrengen tussen het moment van reservering en de aanvang van uw huurperiode. Alle informatie betreffende toerisme en (sportieve) activiteiten verstrekken wij via derden en valt buiten onze verantwoordelijkheid.

Wij gaan ervan uit dat u het appartement voor u zelf en uw reisgezelschap boekt. Als u het appartement voor iemand anders boekt, ontvangen wij graag de namen en adressen van de gasten. Reserveringen en boekingen voor/door groepen of gezelschappen van personen onder de 22 jaar zijn niet toegestaan. Wordt hier niet aan voldaan dan behouden wij het recht voor om de overeenkomst per direct te beëindigen. Bij constatering aan het eind van de huurperiode houden wij het recht voor om de borg in te houden.

Huurprijs

De huurprijs per nacht is op onze site aangegeven. In dit bedrag is inbegrepen 9% BTW en € 4,45 toeristenbelasting per persoon per nacht. Gebruik van de parkeervergunning bedraagt €15,00 per boeking. U betaalt een borg van € 200,00. Bij niet tijdige betaling van de overeengekomen termijnen kan uw boeking door ons geannuleerd worden, u heeft dan geen recht op teruggave van de reeds betaalde termijnen.

Reservering

Na ontvangst van uw aanvraag mailen wij een voorlopige huurovereenkomst.
Om uw reservering definitief te maken:

Zendt u een volledig ingevulde huurovereenkomst terug via e-mail.

Betaalt u binnen één week 10% van de huur door overschrijving op bankrekening ten name van:

Kussengevecht BB

IBAN: NL46ABNA0455045259

BIC: ABNANL2A

onder vermelding van de datum van aankomst en de naam van degene die de boeking gemaakt heeft.

Betaalt u uiterlijk 6 weken voor aankomst per bank 40% van de huur.

Betaalt u uiterlijk één week voor aankomst de resterende 50%, de borg en de parkeerkosten.

Door middel van het terugsturen van de huurovereenkomst en de betaling gaat u met de huurvoorwaarden akkoord.

Annuleringsvoorwaarden

Wij raden u aan een annuleringsverzekering af te sluiten. Wij brengen bij annulering de volgende kosten in rekening:

bij annulering na bevestiging van de boeking: 10% van de huurprijs;

bij annulering binnen 6 weken voor de ingangsdatum: 50% van de huurprijs;

bij annulering binnen één week voor de ingangsdatum of bij voortijdig vertrek: 100% van de huurprijs.

Als u een boeking moet annuleren wegens onvoorziene omstandigheden, dan moet u dit zo snel mogelijk aan ons doorgeven. Voor het annuleren van uw boeking kunt u rechtstreeks contact met ons opnemen, bij voorkeur via ons e-mail adres: weimarstraat@gmail.com

Controle bij aankomst

Wij doen ons best de recreatiewoning geheel voor u in orde te maken. Toch raden wij u aan de recreatiewoning en de inventarislijst bij aankomst te controleren. Is er schade of iets niet aanwezig, bel dit dan dezelfde dag nog aan ons door. Wij kunnen dan voorkomen dat u hiervoor aansprakelijk gesteld wordt. Komen er achteraf klachten, meldingen van schades of vermissingen binnen, dan kunnen wij dit niet meer op waarheid beoordelen en kunt u alsnog aansprakelijk gesteld worden.

Onderhoud aan de woning

Het is mogelijk dat wij langskomen voor onderhoud of controle. Wij zullen dit altijd in overleg met u doen. Vanzelfsprekend proberen wij dit zoveel mogelijk te beperken.

Vertrek

Na afloop van de huurperiode dient u zich voor 10.30 uur af te melden en de sleutels in te leveren, wij maken daarvoor met u een afspraak. De eindcontrole doen wij samen met u voor vertrek.

Schoonmaak

We verwachten dat u het huis netjes en opgeruimd achterlaat. Dat wil zeggen: de vaat schoon en netjes in de kast, de keuken vrij van etensresten, de vaatwasser leeg en schoon, de koelkast leeg en schoon, afval afgevoerd naar de gemeentelijke afvalcontainer en de vloeren geveegd. De recreatiewoning wordt na de verhuur verplicht schoongemaakt. Deze kosten zijn in de prijs inbegrepen.

Schade of vermissing

We gaan er van uit dat u zorgvuldig met het gehuurde om zult gaan. In de woning is er een checklist van de aanwezige spullen. Mocht er onverhoopt schades/vermissingen zijn, die door u, of uw gezelschap veroorzaakt zijn, dan vragen wij u dat aan te geven, zodat wij het voorwerp en/of de schade tijdig kunnen vervangen/reparkeren. De eventuele kosten verrekenen wij met uw borgsom.

Overlast

Wanneer u overlast veroorzaakt, wordt u hierop aangesproken. U bent verplicht de aanwijzingen van de beheerder op te volgen. De beheerder van de vakantiewoning kan u bij aanhoudende ernstige overlast verdere toegang tot de woning ontzeggen. Wordt u uit de woning gestuurd, dan volgt er nooit een teruggave van de huur.

Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan. Wordt hier niet aan voldaan dan behouden wij het recht voor om de overeenkomst per direct te beëindigen. Bij constatering aan het eind van de huurperiode houden wij het recht voor om de borg in te houden.

Roken

Roken is verboden in de recreatiewoning. Wordt hier niet aan voldaan dan behouden wij het recht voor om de overeenkomst per direct te beëindigen. Bij constatering aan het eind van de huurperiode houden wij het recht voor om de borg in te houden.

Aantal personen

In onze woning verblijft u met het maximaal overeengekomen aantal personen. De huurtarieven zijn op het overeengekomen aantal personen gebaseerd. Wordt aan dit maximaal aantal personen niet voldaan, dan behouden wij het recht voor om de overeenkomst per direct te beëindigen. Bij constatering aan het eind van de huurperiode houden wij het recht voor om de borg in te houden. Het is niet toegestaan om bezoek te ontvangen in het appartement. Extra gasten voor feesten/diners en/of logees zijn niet toegestaan.

Onvoorzien

Wij kunnen niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van uw verblijf, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen of calamiteiten. Tevens kunnen wij niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals burens, gemeente en provincie. Ook wijzen wij elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, of voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis tengevolge van vertraging.

Borg

Wij vragen u een borg van € 200,00, ongeacht hoelang u huurt. Binnen 14 dagen na de huurperiode wordt deze naar u teruggestort, tenzij er sprake is van beschadiging of vermissing. Deze kosten zullen wij van de borg inhouden, als deze kosten hoger zijn dan de borg, dient u deze kosten alsnog aan ons te betalen.

Kussengevecht Weimarstraat 94
2562 HB Den Haag

tel. + 31 (0)70 88 90 928
KVK: Den Haag 27323017