

Kussengevecht Huurvoorwaarden 2023 Vakantiewoning van Kussengevecht

De verhuur

De woning wordt verhuurd voor de vooraf afgesproken periode, doch minimaal voor 3 nachten en maximaal voor 14 dagen.

Informatie

Onze informatie op de website komt overeen met de werkelijkheid. Deze informatie en alle losbladige informatie over de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen verstrekken wij te goeder trouw. Wij behouden ons het recht voor hierin een verandering aanbrengen tussen het moment van reservering en de aanvang van uw huurperiode. Alle informatie betreffende toerisme en (sportieve) activiteiten verstrekken wij via derden en valt buiten onze verantwoordelijkheid.

Huurders

De persoon die de boeking maakt moet persoonlijk inchecken en gedurende het gehele verblijf zelf aanwezig zijn. Boeken voor collega's, sportclubs e.d. zijn alleen mogelijk na overleg vooraf en voor een groep van maximaal 3 personen.

Reserveringen en boekingen voor/door groepen of gezelschappen van personen onder de 22 jaar zijn niet toegestaan. De begeleider moet minimaal 28 jaar zijn. Wordt hier niet aan voldaan dan behouden wij het recht voor om de overeenkomst per direct te beëindigen. Bij constatering aan het eind van de huurperiode houden wij het recht voor om de borg in te houden.

Baby's en kinderen tellen mee als personen. Babybedje en kinderstoel zijn aanwezig.

Huurprijs/ parkeerkosten

De huurprijs per nacht is op onze site aangegeven. De aangegeven prijs is inclusief BTW en toeristenbelasting. In het vakantiepark Kijkduin kan men gratis parkeren. Bij de woningen aan de Valkenboskade moet men betalen voor het parkeren. Er is voor slechts één auto een parkeervergunning beschikbaar voor € 5,00 per nacht.

Annuleren

Als u een boeking moet annuleren, moet u dit via de mail aan ons doorgeven. Bij annulering berekenen wij de volgende kosten:

bij annulering binnen 24 uur na onze boekingsbevestiging:	geen kosten;
bij annulering na 24 uur na onze boekingsbevestiging	10% van de prijs
bij annulering minder dan 8 weken voor de aankomstdatum:	75% van de prijs
bij annulering minder dan 4 weken voor de aankomstdatum:	90% van de prijs
bij annulering minder dan 1 week voor de aankomstdatum, bij latere aankomst of bij voortijdig vertrek:	100% van de prijs

Controle bij aankomst

Wij doen ons best de recreatiewoning geheel voor u in orde te maken. Toch raden wij u aan de recreatiewoning bij aankomst te controleren. Is er schade of iets niet aanwezig, bel dit dan dezelfde dag nog aan ons door. Wij kunnen dan voorkomen dat u hiervoor aansprakelijk gesteld wordt. Komen er achteraf klachten, meldingen van schades of vermissingen binnen, dan kunnen wij dit niet meer op waarheid beoordelen en kunt u alsnog aansprakelijk gesteld worden.

Onderhoud aan en controle van de woning

Het is mogelijk dat wij langskomen voor onderhoud of controle. Wij zullen dit zoveel mogelijk in overleg met u doen.

Vertrek

Na afloop van de huurperiode dient u voor 10.30 uur uit te checken en de sleutels in te leveren, wij maken daarvoor met u een afspraak. De eindcontrole doen wij samen met u voor vertrek.

Schoonmaak

We verwachten dat u het huis netjes en opgeruimd achterlaat. Dat wil zeggen: de vaat schoon, droog en netjes in de kast, de keuken vrij van etensresten, de vaatwasser leeg en schoon, de koelkast leeg en schoon, afval afgevoerd naar de gemeentelijke afvalcontainer en de vloeren geveegd. De recreatiewoning wordt na de verhuur verplicht schoongemaakt. De kosten voor 2,5 uur schoonmaak zijn in de prijs inbegrepen, meerwerk wordt berekend.

Schade of vermissing

We gaan er van uit dat u zorgvuldig met het gehuurde om zult gaan. Mochten er onverhoopt schades/vermissingen zijn, die door u, of uw gezelschap veroorzaakt zijn, dan vragen wij u dat aan te geven, zodat wij het voorwerp en/of de schade tijdig kunnen vervangen/repareren. De eventuele kosten verrekenen wij met uw borgsom.

Overlast

Wanneer u overlast veroorzaakt, wordt u hierop aangesproken. U bent verplicht de aanwijzingen van de beheerder op te volgen. De beheerder van de vakantiewoning kan u bij aanhoudende ernstige overlast verdere toegang tot de woning ontzeggen. Wordt u uit de woning gestuurd, dan volgt er nooit een teruggave van de huur.

Huisdieren

Huisdieren zijn **niet** toegestaan. Wordt hier niet aan voldaan dan behouden wij het recht voor om de overeenkomst per direct te beëindigen. Bij constatering aan het eind van de huurperiode houden wij het recht voor om de borg in te houden.

Roken

Roken is verboden in de recreatiewoning. Wordt hier niet aan voldaan dan behouden wij het recht voor om de overeenkomst per direct te beëindigen. Bij constatering aan het eind van de huurperiode houden wij het recht voor om de borg in te houden.

Barbecue, kaarsen, vuurkorven etc.

Barbecueën mag op voorwaarde dat de barbecue minstens 3 meter van bomen, struiken, schuttingen, gebouwen en het vakantieverblijf staan. Daarnaast is het verplicht een emmer met 10 liter water binnen handbereik te hebben. Als brandstof voor de barbecue mag alleen elektriciteit, gas, houtskool en briketten gebruikt worden.

De beheerder mag bij bijzondere omstandigheden (bijvoorbeeld extreme droogte) het gebruik van een barbecue verbieden. Gooi wegwerpbarbecues pas weg wanneer ze volledig zijn gedooft en afgekoeld. Zelf meegenomen elektriciteit-, gas en/of waterinstallaties moeten voldoen aan de wettelijke eisen.

Open vuur is altijd verboden. Ook kaarsen laten branden zonder dat er iemand aanwezig is, en het weggooien van sigaretten, sigaren en lucifers is verboden. Brandgevaarlijke explosieve stoffen zijn verboden.

Fietsen en voertuigen

Het is niet toegestaan om fietsen binnenshuis of in de tuin te stallen. Het is verboden accu's van elektrische voertuigen (E-Bikes, Boards en dergelijke) in de woning te brengen vanwege explosie- en brandgevaar. Het gebruiken van elektriciteit uit de woning voor het opladen van accu's voor voertuigen zal als diefstal beschouwd worden.

Wordt hier niet aan voldaan dan behouden wij het recht voor om de overeenkomst per direct te beëindigen. Bij constatering aan het eind van de huurperiode houden wij het recht voor om de borg in te houden.

Aantal personen

In onze woning verblijft u met het vooraf overeengekomen aantal personen. De samenstelling van het reisgezelschap wordt gedurende het verblijf niet gewijzigd. Het is niet toegestaan om logees of extra gasten voor feesten/diners te ontvangen.

Wordt hieraan niet voldaan, dan behouden wij het recht voor om de overeenkomst per direct te beëindigen. Bij constatering aan het eind van de huurperiode houden wij het recht voor om de borg in te houden.

Onvoorzien

Wij kunnen niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van uw verblijf, als dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen of calamiteiten.

Ook kunnen wij niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door (het werk van) derden, zoals burens, gemeente, provincie of overheid. Ook wijzen wij elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, of voor kosten voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis ten gevolge van vertraging.

Borg

Wij vragen u een terugvorderbare waarborgsom van €200,00 te betalen, ongeacht de duur van uw verblijf.

Overtreding van onze huisregels, beschadiging of vermissing van het gehuurde zal met deze waarborgsom verrekend worden. Als de eventuele schade hoger is dan de borgsom, dient u deze kosten alsnog aan ons te betalen. De waarborgsom wordt uiterlijk veertien dagen na vertrek aan u terugbetaald mits het appartement naar behoren is achtergelaten.

Acceptatie van de voorwaarden

Met het maken van een definitieve boeking accepteert u onze boekingsvoorwaarden.

Kussengevecht

Valkenboskade Den Haag

tel. + 31 (0)70 88 90 928

KVK: Den Haag 27323017