

Kussengevecht

Huurvoorwaarden Vakantiewoning

Huur

De woning wordt verhuurd voor de vooraf afgesproken periode, doch minimaal voor 2 nachten en maximaal voor 21 dagen.

Wij gaan ervan uit dat u het appartement voor u zelf en uw reisgezelschap boekt. Als u het appartement voor iemand anders boekt, ontvangen wij vooraf de namen en adressen van de gasten.

Onbegeleide groepen van personen jonger dan 22 jaar zijn niet toegestaan. De begeleider moet minimaal 28 jaar oud zijn. Wordt hier niet aan voldaan dan behouden wij het recht voor om de overeenkomst per direct te beëindigen er volgt geen restitutie van de reeds betaalde huur. Bij constatering na de huurperiode houden wij het recht voor om de borg in te houden en/of u een aanvullende rekening te sturen.

Informatie

Onze informatie op de website komt overeen met de werkelijkheid. Deze informatie en alle losbladige informatie over de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen verstrekken wij te goeder trouw. Wij behouden ons het recht voor hierin een verandering aanbrengen tussen het moment van reservering en de aanvang van uw huurperiode. Alle informatie betreffende toerisme en (sportieve) activiteiten verstrekken wij via derden en valt buiten onze verantwoordelijkheid.

Huurprijs

De huurprijs per nacht is op onze site aangegeven. In dit bedrag is BTW en toeristenbelasting inbegrepen. Gebruik van de parkeervergunning bedraagt €15,00 per boeking, bij boekingen van meer dan één week bedraagt de prijs €15,00 per week. U betaalt een borg van €200,00. De borg wordt binnen 14 dagen na vertrek teruggestort.

Bij niet tijdige betaling van de overeengekomen termijnen kan uw boeking door ons geannuleerd worden, u heeft dan geen recht op teruggave van de reeds betaalde termijnen.

Reservering

Door bevestiging van de boeking en de betaling van de huur gaat u met de huurvoorwaarden akkoord. Na ontvangst van uw aanvraag ontvangt u per mail een offerte. Om uw reservering definitief te maken:

- Bevestigt u de boeking via e-mail,
- Stuurt u ons uw volledige adresgegevens, geboortedatum en samenstelling reisgezelschap,
- Betaalt u binnen één week 10% van de huur door overschrijving op bankrekening IBAN: NL46ABNA0455045259 t.n.v. Kussengevecht BB onder vermelding van de datum van aankomst en de naam van degene die de boeking gemaakt heeft.
- Betaalt u uiterlijk 6 weken voor aankomst per bank 40% van de huur.
- Betaalt u uiterlijk één week voor aankomst de resterende 50%, de borg en de parkeerkosten.

Annuleringsvoorwaarden

Wij raden u aan een annuleringsverzekering af te sluiten. Als u een boeking moet annuleren wegens onvoorziene omstandigheden, dan moet u dit zo snel mogelijk aan ons doorgeven. Voor het annuleren

van uw boeking kunt u rechtstreeks contact met ons opnemen, bij voorkeur via ons e-mail adres: weimarstraat@gmail.com.

Wij brengen bij annulering de volgende kosten in rekening:

- bij annulering na bevestiging van de boeking: 10% van de huurprijs;
- bij annulering binnen 6 weken voor de ingangsdatum: 50% van de huurprijs;
- bij annulering binnen één week voor de ingangsdatum of bij voortijdig vertrek: 100% van de huurprijs.

Controle bij aankomst

Wij doen ons best de recreatiewoning geheel voor u in orde te maken. Toch raden wij u aan de recreatiewoning en de inventarislijst bij aankomst te controleren. Is er schade of iets niet aanwezig, bel dit dan dezelfde dag nog aan ons door. Wij kunnen dan voorkomen dat u hiervoor aansprakelijk gesteld wordt. Komen er achteraf klachten, meldingen van schades of vermissingen binnen, dan kunnen wij dit niet meer op waarheid beoordelen en kunt u alsnog aansprakelijk gesteld worden.

Onderhoud aan de woning

Het is mogelijk dat wij tijdens uw verblijf langskomen voor onderhoud of controle aan de woning of de inventaris. Wij zullen dit altijd in overleg met u doen. Vanzelfsprekend proberen wij dit zoveel mogelijk te beperken.

Vertrek

Check-uit vindt uiterlijk om 10.30 uur plaats. De eigenaar van de woning komt op de afgesproken tijd bij u langs om de woning te controleren en de sleutels in ontvangst te nemen.

Schoonmaak

We verwachten dat u het huis netjes en opgeruimd achterlaat. Dat wil zeggen: de vaat schoon en netjes in de kast, de keuken vrij van etensresten, de vaatwasser leeg en schoon, de koelkast leeg en schoon, bad, wastafel, WC en douche uitgespoeld, afval afgevoerd naar de gemeentelijke afvalcontainer en alle vloeren geveegd. De recreatiewoning wordt na de verhuur verplicht schoongemaakt. De kosten voor 2,5 uur schoonmaak zijn in de prijs inbegrepen, meerwerk wordt in rekening gebracht.

Schade of vermissing

We gaan er van uit dat u zorgvuldig met het gehuurde om zult gaan. U ontvangt bij aankomst een checklist van de inventaris. Mocht u, of uw gezelschap onverhoopt schade aanrichten, dan vragen wij u dat aan te geven. Wij kunnen dan tijdig voor vervanging of reparatie zorgen. De eventuele kosten verrekenen wij met uw borgsom.

Internet

Voor het gebruik van onze internetabbonementen gelden de regels zoals deze door de Nederlandse overheid gehanteerd worden. Het illegaal up- en downloaden van auteursrechtelijk beschermd en/of illegaal materiaal en/of het doen van strafbare uitingen op Social Media zijn ten strengste verboden en kunnen via IP-adressen en het tijdstip gerechtelijk vervolgd worden.

Overlast

Wanneer u overlast veroorzaakt, wordt u hierop aangesproken. U bent verplicht de aanwijzingen van de eigenaar op te volgen. De eigenaar van de vakantiewoning kan u bij aanhoudende ernstige overlast verdere toegang tot de woning ontzeggen. Wordt u uit de woning gestuurd, dan volgt er nooit een teruggave van de huur.

Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan. Wordt hier niet aan voldaan dan behouden wij het recht voor om de overeenkomst per direct te beëindigen. Wordt u uit de woning gestuurd, dan volgt er nooit een teruggave van de huur en worden extra schoonmaakkosten in rekening gebracht. Bij constatering na de huurperiode houden wij het recht voor om de borg in te houden en extra schoonmaakkosten in rekening te brengen.

Roken

Roken is verboden in de recreatiewoning. Wordt hier niet aan voldaan dan behouden wij het recht voor om de overeenkomst per direct te beëindigen. Wordt u uit de woning gestuurd, dan volgt er nooit een teruggave van de huur en worden extra schoonmaakkosten in rekening gebracht. Bij constatering na de huurperiode houden wij het recht voor om de borg in te houden en extra schoonmaakkosten in rekening te brengen.

Aantal personen

In onze woning verblijft u met het maximaal overeengekomen aantal personen. De huurtarieven zijn op het overeengekomen aantal personen gebaseerd. Wordt aan dit maximaal aantal personen niet voldaan, dan behouden wij het recht voor om de overeenkomst per direct te beëindigen. Wordt u uit de woning gestuurd, dan volgt er nooit een teruggave van de huur en worden extra schoonmaakkosten in rekening gebracht. Bij constatering na de huurperiode houden wij het recht voor om de borg in te houden en extra schoonmaakkosten in rekening te brengen.

Bezoek

Het is niet toegestaan om zonder toestemming van de eigenaar bezoek te ontvangen in het appartement. Extra gasten voor feesten/diners en/of logees zijn niet toegestaan. Wordt aan de

bezoekregeling niet voldaan, dan behouden wij het recht voor om de overeenkomst per direct te beëindigen. Wordt u uit de woning gestuurd, dan volgt er nooit een teruggave van de huur en worden extra schoonmaakkosten in rekening gebracht. Bij constatering na de huurperiode houden wij het recht voor om de borg in te houden en extra schoonmaakkosten in rekening te brengen.

Onvoorzien

Wij kunnen niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van uw verblijf, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen of calamiteiten. Tevens kunnen wij niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals burens, gemeente en provincie. Ook wijzen wij elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, of voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis ten gevolge van vertraging.

Borg

Wij vragen u een borg van € 200,00, ongeacht hoelang u huurt. Binnen 14 dagen na de huurperiode wordt deze naar u teruggestort, tenzij er sprake is van overtreding van de huisregels, beschadiging of vermissing. Deze kosten zullen wij van de borg inhouden, als deze kosten hoger zijn dan de borg, dient u deze kosten alsnog aan ons te betalen.

Kussengevecht Weimarstraat 94
2562 HB Den Haag
tel. 0708890928
KVK: Den Haag 27323017